شماره١٦٠/٦٠٥/٢٠٨٠٤ ١٣٨٣ /١١/٧
جناب آقاي دكتر محموداحمدي نژاد
شهردار محترم تهران
بازگشت به نامه شماره ٨٣١٣١٣٤٤ /٨٣١٠ به تاريخ ١٣٨٣/١٠/٢٦ جنابعالي در خصوص بررسي لايحه « كاهش عوارض زيربنا و مازاد تراكم جهت تجميع‌كنندگان پلاك‌هاي ريزدانه واقع در بافت‌هاي فرسوده» كه با قيد دو فوريت ارائه و به شماره ٢٠٨٠٤ به تاريخ ١٣٨٣/١٠/٢٧ دردبيرخانه شورا ثبت و در يكصد وبيست و سومين جلسه رسمي ـ علني ـ فوق‌العاده شوراي اسلامي شهر تهران (دوره دوم) منعقده به‌تاريخ سه‌شنبه بيست و هفتم دي ماه سال ١٣٨٣ اعلام وصول شده و بررسي دو فوريت آن در رديف ششم دستور يكصد وبيست و چهارمين جلسه علني ـ فوق‌العاده شوراي اسلامي شهر تهران به شماره ١٦٠/٢٠٩٠٢ به تاريخ ١٣٨٣/١٠/٢٨ قرار گرفته و در جلسه مزبور كه با حضور جنابعالي و دوازده نفر از اعضاي محترم شورا به صورت رسمي درروز سه‌شنبه بيست ونهم دي ماه سال ١٣٨٣ منعقد شد مطرح و پس از ارائه توضيحات از سوي جنابعالي و مذاكرات انجام شده كفايت مذاكرات اعلام و درخصوص دو فوريت آن اخذ رأي به عمل آمد كه اكثريت آراي موافق (ده رأي) اعضاي شورا حاضر در اين جلسه (يازده نفر) را احراز نمود.متعاقباً مفاد آن مطرح و پس از ارائه توضيحات جنابعالي و همچنين مذاكرات به عمل آمده با لحاظ موارد اصلاحي و پيشنهادي در متن لايحه، كفايت مذاكرات اعلام و در خصوص مفاد آن مشتمل بر ماده واحده و پنج تبصره‌ي ذيل آن اخذ رأي انجام شد كه به اتفاق آراي موافق (يازده رأي) اعضاي شوراي اسلامي شهرتهران حاضردراين جلسه (يازده نفر) به‌تصويب رسيد.

به پيوست متن مصوبه مزبور را جهت آگاهي واقدام، ايفاد وابلاغ مي‌نمايد.

رئيس شوراي اسلامي شهر تهران ـ مهدي چمران

مجوز كاهش عوارض زيربنا و تراكم مازاد جهت تشويق مالكين به منظور تجميع پلاك‌هاي همجوار
(مصوب جلسه ١٢٤ مورخ ١٣٨٣/١٠/٢٩ شوراي اسلامي شهر تهران)

ماده واحده:

به منظور تشويق مالكين جهت تجميع پلاك‌هاي همجوار به شهرداري تهران اجازه داده مي‌شود طبق ضرايب مندرج در جدول ذيل نسبت به اخذ عوارض زيربنا و مازاد تراكم در كاربري‌هاي مسكوني اقدام نمايد:

رديف	تعداد قطعات تجميع شده	درصد عوارض متعلقه
١	دو (٢)	پنجاه درصد (٥٠%)
٢	سه (٣)	چهل درصد (٤٠%)
٣	چهار (٤)	سي درصد (٣٠%)
٤	پنج (٥)	بيست درصد (٢٠%)
٥	شش (٦)	ده درصد (١٠%)

تبصره اول (١)

تشويق فوق به املاكي تعلق خواهدگرفت كه مساحت ميانگين پلاك‌هاي تجميع شده پس از اصلاح حداكثر يكصد (١٠٠) متر مربع باشد.

تبصره دوم (٢)

حداقل مجموع مساحت پلاك‌هاي تجميع شده كه از اين مصوبه استفاده مي‌نمايد يكصد و بيست (١٢٠) مترمربع مي‌باشد.

تبصره سوم (٣)

چنانچه حاصل تجميع پلاك‌هاي تجميعي بيش از دويست (٢٠٠) متر مربع باشد هم‌چنان مشمول تسهيلات پلاك‌هاي زيردويست متر مربع (به لحاظ پيشروي ونورگير) خواهد بود.

تبصره چهارم (٤)

چنانچه تجميع پلاك‌ها منجر به حذف گذرهاي اختصاصي اين املاك گردد شهرداري در قبال عرصه گذر حذف شده وجهي دريافت ننموده و نسبت به واگذاري آن به مالكين به صورت رايگان اقدام خواهد نمود.

تبصره پنجم (٥)

استفاده از اين مصوبه صرفاً به تجميع فيزيكي پلاك‌ها بوده وشهرداري موظف است نسبت به صدور پروانه براي اين املاك اقدام نمايد مالكين مهلت خواهند داشت تا در خصوص تجميع ثبتي پلاك‌ها تا مرحله پايان كار اقدام نمايند.